

**Årsredovisning**  
för  
**Slottsskogens Samfällighetsförening**

717900-7187

Räkenskapsåret

2011



## Årsredovisning

Styrelsen för Slottsskogens Samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2011.

## Förvaltningsberättelse

### Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2011-03-27 bestått av:

Ordinarie	Vincenc Vosinek Marie Kling Staffan Dackman Rose-Marie Tolinsson Arne Sandin	Ordf.
-----------	--	-------

Suppleanter	Lena Rönnmo Rickard Hörberg Katarina Månparla
-------------	---

Fram till föreningsstämman var Mats Gidlöf och Katarina Månparla ordinarie ledamöter.

### Revisorer

Ordinarie	Lena Wrigmar Bo Ander	Sammanställande
-----------	--------------------------	-----------------

Suppleant	Olle Eklund
-----------	-------------

### Valberedning

Lars Wallsten Leif Lindqvist Gunnel Kroon	Sammanställande
---	-----------------

### Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Lantmäteriet 2009-05-11.

Föreningen hade vid årets slut 626 andelar.

### Förvaltning

Samfällighetens uppgift är att svara för underhåll, skötsel och drift av gemensamma fritidsanläggningar och grönområden.

Styrelsen har under året haft 10 (11 fg år) protokollförda sammanträden.

Den ekonomiska förvaltningen har utförts av ISS Facility Services AB.

### **Ekonomi**

Årsavgiften har varit 1 000 kronor per andel.  
Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar.

### **Föreningens fond för yttre underhåll**

Reservering och ianspråktagande av yttre reparationsfonden ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition och överföring sker efter beslut, mellan balanserat resultat och yttre reparationsfonden.

### **Verksamhetsberättelse 2011**

#### **Centrumanläggningen:**

Verksamhetsåret 2011 var ett händelserikt år, med många olika aktiviteter.

I början av maj var det dags för den årliga städdagen, närvarande var 28 medlemmar. Arbetet omfattade bland annat städning av och runt centrumanläggningen samt samfällighetens badstränder. Vi oljade in sargerna på tennisbanorna och sargerna runt stora och lilla poolen samt rampen ner till stora poolen. Möblerna vid poolen, klubbhusets terrass, sarg, staket samt trappa oljades också in. Bryggorna och bänkarna vid Sjöbadet respektive Spångbadet har också oljats in. Bron mellan Idealbyn och Söderskogen reparerades och oljades in.

I Idealbyn har Johan Bergqvist organiserat en grupp frivilliga som tagit hand om slyröjningen på stigarna vid stranden och skogskanten till Söderskogen. De tog också hand om uppsamlingen av grenar och dylikt. För att hålla vegetationen i styr krävs kontinuerligt arbete med till exempel slyröjning. Efter arbetet bjuds alla deltagare på varmkorv, dricka, kaffe och fikabröd.

Vid den årliga brandbesiktningen byttes en 10 liters skumsläckare ut i bastu huset. Service på brandsläckaren och andningsskydd utfördes i maskinrummet, Café Dojan och i garaget.

I slutet av maj innan badsäsongen kom igång var det dags att måla om Stora och lilla poolen igen. Tyvärr håller inte färgen mer än ett år i taget troligtvis beror detta på fukt i väggar och golv. Det bästa vore att kakla både stora och lilla poolen, men det skulle kräva en höjning av medlemsavgiften.

Väggarna och taket i Café Dojan har målats om, nya golv och taklistor har satts på plats. Toaletten har också målats om. Service utfördes på fläkten som sitter på klubbhusets tak.

I maskinrummet har vi bytt ut en sliten kopplingslang till duschen som står på poolområdet. Ett gammalt vattenrör av stål byttes ut och ersattes med en ny kylarslang och en ny kopplingslang. En ny doseringspump för klor till lilla poolen monterades. Saltsyrepumpen till lilla poolen har renoverats och pumpen till stora poolen är rengjord.

I stora poolens doseringsstation har redox-elektroden och ph- elektroden bytts ut. I doseringsstationen för lilla poolen räckte det med att kalibrera elektroderna. Kalibreringen gjordes med nya vätskor som består av buffertlösning ph2, buffertlösning ph7, buffertlösning ph8, buffertlösning ph9 samt kinhydronpulver.

Vi har bytt ut alla injektionsmunstycken till klor och saltsyra för både lilla och stora poolen. All den här servicen har gjorts av Vattenreningsgruppen ( VRGH2 OAB ) i Uppsala. Vattenventilen till stora poolen byttes ut då den gamla var trasig, jobbet gjordes av NVS Rörsnabben.

Till Photometer PC 02 köpte vi nya kyvett glas 10ml med lock och nya plast stickor.

Till stora och lilla poolen har vi köpt in ett nytt bottensugmunstycke och en ny bottensugslang. Vi behöver en ny lövhåv och en ny termometer inför nästa säsong. Vattnet värms upp av solfångaranläggningen på taket. Den högsta badtemperaturen under året var 27 grader. Vattenprover från stora och lilla poolen har tagits dagligen för vår internkontroll. Var 14:e dag har vi skickat in prover till Håbo kommun från båda pooler och Sjöbadet. Värdena från vattenproverna var bra genom hela säsongen. Proverna analyseras av Eurofins i Lidköping.

Vi hade ingen belysning på utsidan av klubbhuset och bastuhuset, efter lite felsökning bytte vi ut ett kopplingsur kontaktor ES 110. Diverse elfel har lagats i maskinrummet, bland annat det till doseringsstationerna. En ny motorskydds brytare till swimmingpoolpump har monterats. Slottsskogens samfällighetsförening måste betala årlig tillsynsavgift för bassängbadsverksamheten Skokloster 2:80 på 1065 sek samt för strandbad Skokloster 2:461 på 1065 sek.

Under sommarsäsongen har vi klippt gräset vid centrumanläggningen, ytorna vid Sjöbadet, slänten och dikena vid Jättens väg samt platån bakom postlådan. Vi har klippt gräsplanen varannan vecka så att barnen kunde spela fotboll. Vid speciella arrangemang som t ex tävlingar har vi klippt en extra gång. Alla gräsklippare har genomgått sin årliga service.

#### **Bastun:**

Den gamla elvattenvärmaren har gjort sitt, den började läcka och orsakade kortslutning. Den nya elvattenvärmaren är på 500 liter. På grund av den hårda vintern förra året fick vi en frysningsskada i en av utomhustoaletterna vid bastuhuset. Även vattenkranen på pumphuset frös så för att bygga upp en skridskobana fick vi byta till en ny kran. Arbetet gjordes av NVS Rörsnabben.

Inne i bastun har vi målat alla väggar, tak lister och karmar. Väggarna inne på toaletten målades också. Vi har bytt ut de gamla fönstrena och satt dit nya, modell 9-10 alubeklätt, härdat-/laminerat glas. Sex stycken fönster har en spaltventil och tre stycken fönster går att öppna. De nya fönstrena har kompletterats med foder, smygomfattning och underbleck. En ny timer till entré dörren har installerats. Årlig service av ventilationen på vinden har gjorts. Vi har rengjort fläkthuset och de filter som tillhör samt de filter som tillhör värmepumpen i relaxrummet.

#### **Bad och Grönområden:**

Sjöbadet har blivit en väldigt populär plats att vistas på. Blomstrande tagetes finns vid Sjöbadet, bassängbadet och vid anslagstavlan vid gräsfotbollsplanen. Välskötta gräsytor och välvårdade intill liggande skogspartier ger ett trevligt intryck. Hundbadplatsen har också blivit populär och är mycket uppskattad. Vi har snickrat och monterat nya bänkar runt eldstaden.

Sly har röjts, särskilt i området mot hundbadplatsen men även runt badstranden. Vi rengjorde och desinficerade torrdasset vid Sjöbadet. Vi satte upp en ny skylt med texten "hundar får inte vistas inom badområdet", detta på grund av att det är så många som är allergiska mot hundar. Tyvärr har någon rivit bort texten på skylten.

Vi är stolta över att kunna erbjuda en välvårdad hundbadplats till våra medlemmar. Vi är ensamma om att ha en hundbadplats i kommunen och kanske i hela Uppsala län.

Landgången till vattenbryggan har lagats, badstegen vid badbryggan skruvades fast med nya skruvar. I år har vi klippt nyuppkommen vass och putsat stora vattenytor där näckrosor och sjögräs växer. Vassen vid Spångbadet i Idealbyn har vi klippt för att få en vackrare vy över Mälaren. Mellan ängarna och vattnet har ca 4800 kvm vass klippts ner. Vassen som växer på båda sidor av Spångbryggan har slagits med lie för att förbättra framkomligheten. Två nya bryggor har ersatt de som var trasiga. Vi fick göra om hela

bryggan på grund av att den blev raserad av den hårda isen. Ängarna nedanför Idealbyn klipptes med en slättermaskin, under och runt träden slogs gräset med lie. Slyröjningen i de olika rummen och runt stigarna fortskrider. På så sätt håller vi landskapet öppet och stoppar förbuskningen.

Skokloster skidklubb har byggt en ny bro mellan Söderskogen och Idealbyn för skidspår. De kommer denna vinter att dra skidspår över ängarna nedanför Idealbyn, Söderskogen och vidare bort till reningsverket på den "väg" som blivit när avloppsledningen grävdes ner då Idealbyn byggdes.

Slottsskolans elever städade upp våra genomfartsleder, parkeringen vid centrumanläggningen och skolgården. Deras arbetsinsats belönades av kommunen.

### **Skogsvårdsgruppen:**

Under senvintern genomfördes huggningen i området mellan reningsverket och Idealbyn, målsättningen var att skapa en klar lövdominerad skog för att på så sätt få en bättre kontakt med vattnet från promenadstråket längs ledningsgatan. I det första skedet lämnades många granar på grund av missförstånd. Entreprenören fick komma åter och göra klart i slutet av våren.

Resultatet i skogen har av de flesta upplevts positivt, det blev ljusare och bättre sikt genom skogen. Det blev några få körskador på grund av att det kom en del regn alldeles i slutet av utkörningsperioden. Allt har lagats av avverkningsentreprenören under sommaren.

Riset som låg kvar efter avverkning norr om badet kördes ut, det tog tyvärr lång tid innan det till slut flisades. Detta berodde på att det var stenar i rishögarna och då krävdes det en annan metod att ta rätt på det. Allt kördes bort i december månad.

När en av entreprenörerna vi lejer in skulle ta ner några döda almar vid bäcken och vägen ner mot badet, som vi bedömde skulle utgöra fara framöver, tog man även ner en väldigt grov alm en bra bit från bäcken, det var inte med i beställningen. Det ledde till kritik mot fällningen, vi kan bara beklaga det inträffade. Trädet ligger kvar och vi har föregripit trädets naturliga nerramling med några år. Det är inte alltid så lätt att ge instruktioner till huggare som kommer från andra länder.

Under året har det även utförts nedtagning av årssly inom de områden där vi tidigare gallrat, det kommer att fortsätta under ett antal år framöver.

### **Övrigt:**

På samfällighetens egen webbsida: [www.slottsskogenssf.se](http://www.slottsskogenssf.se) kan medlemmarna gå in och läsa information om vad som händer i samfälligheten, se bilder, få information om när poolen, bastun, och tennisbanorna öppnar för säsongen. Kontaktuppgifter till styrelsemedlemmarna finns också där. Protokollet från årsmötet och årsredovisningen kommer i år att läggas upp på webbsidan.

Samfälligheten består av 626 medlemmar av dessa har 618 betalat årsavgiften. De medlemmar som inte har betalat avgiften har fått flera påminnelser och tillslut ett inkassokrav. Styrelsen har beslutat att skicka ärendena vidare till kronofogdemyndigheten för att driva in skulderna.

### **Kommunen:**

Efter några års förhandlingar har kommunen äntligen byggt till pumphuset och på så sätt fick vi plats med vattenslangar och verktyg som behövs för att bygga upp en isbana. Vattenkranen är nu skyddad både från kylan och från vandalisering. Rummet är utrustat med värmeelement och belysning, hela utrymmet är vinterisolerat.

Kommunen har också skapat fram en ny gräsyta vid den nya gång- och cykelbanan på framsidan av gräsplanen.

Den nya pulkabacken väntar på snö så att de första pulkaåkarna kan säga om den är ok. Arbetet kring och runt pulkabacken fortskrider. Kommunen har bättrat på grusvägen ner till Sjöbadet samt parkeringen. Blomsterrondellen och klippningen av gräset mellan Fäbodvägen och Rotevägen samt vid vattenverket sköts av kommunen. Ovanför blomsterrondellen har kommunen åter planterat ett lindträd som någon har brutit av året innan.

Styrelsen har bjudit in ansvariga politiker för att kunna ställa viktiga frågor rörande Skokloster men Slottsskogen i synnerhet, som är den största föreningen på Sko halvön. Styrelsen tycker att det är dags att göra en större investering i Skokloster och i Slottsskogen. Vilka planer har kommunen för att göra Slottsskogen attraktivt att bosätta sig i för barnfamiljer som vill ha en trivsamt och säker boendemiljö. Att göra området attraktivt för unga barnfamiljer borde vara en bra investering för en kommun som Håbo. När nya familjer söker sig till Slottsskogen eller till någon annanstans på Sko halvön är det ofta skolfrågan som är den viktigaste. Fritids och idrotts frågan kommer på andra plats. Skolans kvalitet och möjligheten till fritidsaktiviteter är viktiga för en kommun som växer. Frågan är om politikerna i Håbo kommun har förstått vikten av dessa frågor ?

Med vänliga hälsningar,

Vinko Vosinek

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	78 721
årets förlust	-26 862
	<b>51 859</b>
disponeras så att	
till yttre reparationsfond överföres	10 000
ianspråktagande av yttre reparationsfond	-35 000
i ny räkning överföres	76 859
	<b>51 859</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2011-01-01 -2011-12-31</b>	<b>2010-01-01 -2010-12-31</b>
<b>Föreningens intäkter</b>	1	734 478	732 325
<b>Föreningens kostnader</b>			
Underhållskostnader	2	-290 686	-201 626
Driftskostnader	3	-168 048	-184 175
Förvaltnings- och externa kostnader	4	-86 352	-95 937
Personalkostnader	5	-217 832	-175 348
<b>Resultat före finansiella poster</b>		<b>-28 440</b>	<b>75 239</b>
Ränteintäkter	6	1 619	391
Räntekostnader	7	-41	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-26 862</b>	<b>75 630</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-26 862</b>	<b>75 630</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-26 862</b>	<b>75 630</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2011-12-31</b>	<b>2010-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Hyses- och avgiftsfordringar		41 000	35 000
Övriga fordringar		736	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	63 203	21 864
		<b>104 939</b>	<b>56 864</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		30 215	128 787
Avräkningskonto ISS Facility Services AB		29 034	29 857
		<b>59 249</b>	<b>158 644</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>164 188</b>	<b>215 508</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>164 188</b>	<b>215 508</b>



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2011-12-31</b>	<b>2010-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	9		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Yttre reparationsfond		89 000	89 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		78 721	3 091
Årets resultat		-26 862	75 630
		<b>51 859</b>	<b>78 721</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>140 859</b>	<b>167 721</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		6 506	14 719
Övriga skulder	10	2 814	7 091
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	14 009	25 977
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>23 329</b>	<b>47 787</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>164 188</b>	<b>215 508</b>
<b>Ställda säkerheter</b>		Inga	Inga
<b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga

## **Tilläggsupplysningar**

### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Om inte annat framgår är de tillämpade principerna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.  
Leverantörsskulder värderas till nominellt belopp.

Periodisering av inkomster och utgifter och tillämpade redovisningsprinciper har skett enligt god redovisningssed.

Föreningens anläggningstillgångar består av centrumanläggning, pool, bryggor och badplats. Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Avskrivning på om/tillbyggnad görs systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Från och med i år reserveras/ianspråkats yttre reparationsfonden i resultatdispositionen. Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

För ytterligare upplysningar hänvisas till not.

## Noter

### Not 1 Föreningens intäkter

	2011	2010
Arrenden	1 600	1 600
GA1 - årsavgifter	626 000	625 996
Övr ersättningar/intäkter	106 879	104 730
	<b>734 479</b>	<b>732 326</b>

### Not 2 Underhållskostnader

	2011	2010
Löpande reparationer	111 762	113 376
Löpande reparationer markytor	0	8 250
Reparationer och underhåll enligt underhållsplan	178 924	80 000
	<b>290 686</b>	<b>201 626</b>

### Not 3 Driftkostnader

	2011	2010
Fastighetsel	58 854	87 443
Vatten/renhållning	26 311	12 884
Fastighetsförsäkring	12 875	11 181
Driftskostnad bad	69 350	71 495
Övr kostn transportmedel	358	972
Lokalhyra	300	200
	<b>168 048</b>	<b>184 175</b>

### Not 4 Förvaltnings- och externa kostnader

	2011	2010
Administration, kontor och övrigt	19 700	34 437
Förvaltningsarvode	53 236	52 500
Övriga externa tjänster	13 416	9 000
	<b>86 352</b>	<b>95 937</b>

### Not 5 Personalkostnader

	2011	2010
Styrelsearvoden	50 550	44 500
Revisionsarvoden	6 400	6 000
Löner	118 655	91 975
Sociala avgifter	41 395	31 782
Kostnadsersättningar	832	1 092
	<b>217 832</b>	<b>175 349</b>

**Not 6 Ränteintäkter**

	2011	2010
Ränteintäkter	1 588	391
Överskatteränta ej skattepliktig	31	0
	<b>1 619</b>	<b>391</b>

**Not 7 Räntekostnader**

	2011	2010
Räntekostnader	41	0
	<b>41</b>	<b>0</b>

**Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2011-12-31	2010-12-31
Förutbetald försäkringspremie	13 203	12 326
Övriga förutbetalda kostnader/upplupna intäkter	50 000	9 538
	<b>63 203</b>	<b>21 864</b>

Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter avser intäkt för flisning.

**Not 9 Förändring av eget kapital**

	Yttre rep. fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	89 000	3 091	75 630
Disposition av föregående års resultat:		75 630	-75 630
Årets resultat			-26 862
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>89 000</b>	<b>78 721</b>	<b>-26 862</b>

Årets reservering till yttre reparationsfonden föreslås i resultatdispositionen enligt nya direktiv.


**Not 10 Övriga skulder**

	2011-12-31	2010-12-31
Personal källskatt	0	7 091
Övriga skulder	2 814	0
	<b>2 814</b>	<b>7 091</b>


**Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2011-12-31	2010-12-31
Upplupna sociala avgifter	1 728	7 950
Förskottsbetalda hyror/avgifter	0	83
Upplupna elavgifter	6 781	12 444
Beräknat arvode för revision	5 500	5 500
	<b>14 009</b>	<b>25 977</b>

Skokloster den 2012 02 29



Vincenc Vosinek




Marie Kling



Staffan Dackman



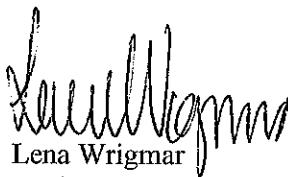
Rose-Marie Tolinsson




Arne Sandin

## Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats .



Lena Wrigmar  
Revisor



Bo Ander  
Revisor