

Årsredovisning
för
Slottsskogens Samfällighetsförening

717900-7187

Räkenskapsåret

2010



Årsredovisning

Styrelsen för Slottsskogens Samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2010.

Förvaltningsberättelse

Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2010-03-28 bestått av:

Ordinarie	Vincenc Vosinek Lenita Lange Lennart Berglund Staffan Dackman Rosie-Marie Tolinsson Mats Gidlöf	Ordf. t o m 2010-04-27 fr o m 2010-04-28
Suppleanter	Staffan Dackman Arne Sandin Rickard Hörberg	t o m 2010-04-27

Fram till föreningsstämman var Lars Wallsten ordinarie ledamot.

Revisorer

Ordinarie	Ric Axberg Christina Skoglund	Sammanställande
Suppleant	Olle Eklund	

Valberedning

Per Bylund Sammanställande
Lars Wallsten
Leif Lindqvist

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Lantmäteriet 2009-05-11.

Föreningen hade vid årets slut 626 andelar.

Förvaltning

Samfällighetens uppgift är att svara för underhåll, skötsel och drift av gemensamma fritidsanläggningar och grönområden.

Styrelsen har under året haft 11 (12 fg år) protokollförda sammanträden.

Den ekonomiska förvaltningen har utförts av ISS Facility Services AB.

Ekonomi

Årsavgiften har varit 1 000 kronor.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering och ianspråktagande av yttre reparationsfonden sker av beslutande organ som enligt stämmobeslut 2010-03-28 är styrelsen och omförelse görs via balanserat resultat.

Reservering har skett under året med 27 000 (54 000 fg år) kronor.

Verksamhetsberättelse 2010

Centrumanläggningen:

Äntligen är den överenskommelsen som vi hade med kommunen angående ersättning för elkostnaden till Pumpstationen klar. Miljö- och teknikförvaltningen i Håbo kommun har under perioden 2009-06-25 till 2010-09-09 ersatt kostnaden för elförbrukningen med en summa på 8824 SEK.

Solfångaranläggningen är lättskött och billig i drift, den högsta badtemperaturen uppmättes till 28 grader! Det är mycket jobb med en utomhuspool och vi kommer att behöva måla om både lilla och stora poolen även i år. Torktiden på färgen är ca 1-2 dagar och dagstemperaturen bör vara ca 20-25 grader, nattemperaturen ca 5-8 grader. Tyvärr var inte vädret med oss, så i slutet av badsäsongen upptäckte vi sprickor i färgen. Detta har visat sig bli en kostsam utgift. Poolanläggningen är under daglig tillsyn under hela badsäsongen.

Den självstängande fjäderanordningen på grinden till själva poolområdet har fungerat bra. Denna anordning gör det svårare att köra in med mopeder och cyklar på området.

För egen intern kontroll har vi tagit vattenprover morgon och kväll från både stora och lilla poolen. Värdena var normala i båda poolerna fram till i mitten av augusti, då klorpumpen till lilla poolen gick sönder. Vi kommer att laga eller köpa en ny inför den kommande säsongen. Vattenproverna skickades till Miljöförvaltningen i Håbo kommun för analys.

Möblerna inom poolområdet har utsatts för vandalisering, så två vita soffor har gått sönder. Vi har även hittat gräs, jord och sten i både lilla och stora poolen.

Klotter har förekommit på insidan av omklädningshytterna utomhus. Vi har även hittat spår av tidningar och pizzakartonger som eldats upp. Allt detta har fotograferats och polisanmälts.

Fritidsnämnden har kompletterat med ytterligare en skateboardsramp på en av tennisbanorna.

Intresset för att spela tennis har ökat och med det även antalet bilar på vår parkering vid poolområdet.

Sommaren 2010 var väldigt varm och antalet bilar på parkeringen vid poolområdet var många, så många att platserna inte räckte till. Några bilar fick parkera på den närliggande grusplanen.

Café Dojan höll öppet under sommaren när vädret tillät. Det är en mycket uppskattad service. I år ska väggar, tak samt toaletten målas om. Utomhus takfläkten har bytts ut och den nya har monterats på plats. Allt gick på garantin.

Vid den årliga städdagen deltog 38 personer. Arbetet omfattade bl a städning av och runt centrumanläggningen samt samfällighetens badstränder. Vi oljade in sargerna på tennisbanorna, möblerna vid poolen, klubbhusets terrass, sarg, staket samt trappa. Bryggorna och bänkarna vid Sjöbadet respektive spångbadet har också oljats in.

Efter arbetet fick alla deltagare varmkorv, dricka och fikabröd.

Vid den årliga brandbesiktningen kompletterades det med en ny brandsläckare i Dojan.

Under sommarsäsongen har vi klippt gräset vid centrumanläggningen, ytorna vid Sjöbadet, slänten och dikerna vid infarten till Jättens väg samt platån bakom postlådan. Vi har klippt gräsplanen varannan vecka så att barnen kunde spela fotboll. Vid speciella arrangemang, t ex tävlingar, har vi klippt en extra gång. Gräsklipparna har genomgått sin årliga service.

Bastun:

Relaxrummet, omklädningsrummet och toaletten i bastuhuset har renoverats. Golvet har slipats, primats, nytt beige klinker och en ny sockel har lagts. En ny toalettstol, papperskorg samt ett nytt teleskop rör har monterats i toaletten i bastuhuset. Nya magnetbleck till bastudörren har monterats. I hallen vid entrén har vi satt nytt innertak samt taklister. Två ytterdörrar har riktats och tätats. På toaletten utanför bastuhuset har följande renoverats: Väggarna har fått nya gipsskivor, golvet har slipats, primats och ett nytt beige klinker har lagts. Ett nytt teleskop rör har monterats under handfatet. Ett nytt lås av märket Assa har monterats på dörren.

På bastuhuset har vi monterat hängrännor inklusive fästdon som vi förstärkt med läkt, samt monterat två stuprör med fäste.

Bad och Grönområden:

Sjöbadet med gräsytor och skogspartier har skötts med samma omsorg som förra året. Blommor planterades vid portalen och gräsytorerna har klippts efter behov. Vass och sly har röjts vid strandkanten. Badbryggorna har reparerats på tre olika ställen och landgången har också reparerats. Vid hundbadet har vi röjt sly, tagit bort stockar och stenar för att göra det lite lättare för hundägarna. Vattenproverna som togs från Sjöbadet skickades till Miljöförvaltningen i Håbo kommun.

Eldstaden ska renoveras med befintligt material men till nästa sommar måste nya bänkar byggas. Samfälligheten har redan lagt undan 4 st stockar för det ändamålet. Vi har klippt vassen vid Sjöbadet och Spångbadet i Idealbyn. För att få en bättre och vackrare vy över Mälaren vid Idealbyn har ca 4800 kvadratmeter vass som vuxit mellan ängen och vattnet klippts ner. Vassen som växer på båda sidorna av spångbryggan har slagits med lie för att förbättra framkomligheten.

Två bryggor renoverades så att de skulle hålla säsongen ut, men till nästa säsong måste nya köpas in. Järnrören som håller fast bryggorna justerades efter den hårda vintern med mycket is. Ängarna nedanför Idealbyn klipptes med en slåttermaskin, under och runt träden slogs gräset med lie. Vi har börjat att röja i de olika rummen och runt stigarna för att bidra till att hålla landskapet öppet och stoppa förbuskningen.

Vid gränsen till Söderskogen har vi fräschat upp ett ca 300 m långt dike, tagit bort torra träd samt klippt de grenar som hängde ner till marken. Två trummor har lagts ner i diket för att förbättra framkomligheten för gångtrafikanter samt för att förbättra vattenflödet i diket.

Under 2010 drev Håbo kommun en städkampanj i hela kommunen. Slottsskolans elever städade upp våra genomfartsleder, perkeringen vid Centrumanläggningen och skolgården. Deras arbetsinsats belönades av kommunen.

Skogsvårdsgruppen:

Under våren fick vi hjälp av en person från kriminalvården som grusade två stigar, en från Lötenvägen mot Slottsskogsleden samt en från Jättens väg och ner mot Gräskars väg. Vi hade hoppats på en insats även under hösten men vi fick ingen arbetskraft tilldelad.

Vi planerade även för avverkningen som skulle ske under hösten och delade ut information kring de närboende samt på alla anslagstavlor som vi hittade. Det var två områden som var aktuella, dels området norr om badet och området mellan reningsverket och Idealbyn.

Det norra området hann vi få avverkat under hösten och ungefär hälften av riset blev utkört. På grund av för blöt väderlek avbröt vi arbetet, detta för att undvika körskador. Vi hade bara en utfartsväg så det hade blivit ganska djupa spår om vi fortsatt.

Vi får hoppas att det går att ta resterande avverkning senare i vinter.

En röjningsinsats planerades i de delar som avverkades förra gången, men tyvärr snöade det inne eftersom vintern kom väldigt tidigt i november. Vi satsar på att ta detta så snart snön har försvunnit.

Övrigt:

Samfälligheten har fått en egen webbsida. Adressen är: www.slottsskogenssf.se Där kan medlemmarna gå in och läsa information om vad som händer i samfälligheten, se bildspel, få information om när poolen, bastun och tennisbanorna öppnar för säsongen. Kontaktuppgifter till styrelsemedlemmarna finns också på sidan.

Samfälligheten består av 626 medlemmar av dessa har 604 betalat årsavgiften. De medlemmar som inte har betalat avgiften har fått flera påminnelser och tillslut ett inkassokrav. Styrelsen har beslutat att skicka ärendet vidare till kronofogdemyndigheten för att driva in skulden.

Kommunen:

Under den här vintern måste samfälligheten stå för vattenkostnaderna som kommer av att bygga upp isbanan på den befintliga grusplanen. Kommunen vill inte vara delaktig i att finansiera vattnet som de gjorde förra året på grund av dålig ekonomi. Vattenkranen på pumphuset var trasig och samfälligheten fick stå för kostnaden för att få den lagad. Elslingan som värmer vattenkranen fick vi lagad av kommunen. Isoleringen av kranen fick vi göra själva. På grund av den stränga vintern frös handtaget som man öppnar och stänger kranen med, så vi köpte en gasolvärmare för att kunna använda kranen. Styrelsen har under de sista två åren fört en dialog med VA-avdelningen i kommunen om att bygga om pumphuset för att få plats med vattenslangar och diverse verktyg som behövs för att bygga upp en isbana.

Vägen ner till Sjöbadet hyvlades och grusades. En trumma lades in i backen för att leda dagvattnet till bäcken som mynnar ut i Mälaren.

Blomsterrondellen och klippningen av gräset mellan Fäbodvägen och Rotevägen samt vid vattenverket sköts av kommunen. Ett lindträd kommer att planteras för att ersätta det träd som någon har brutit av. På grund av svag ekonomi i kommunen har de fått mindre gjort än förra året. Vi hoppas att året 2011 blir ett bättre verksamhetsår.

Med vänliga hälsningar,

Vinko Vosinek

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	3 091
årets vinst	75 630
	78 721

disponeras så att

i ny räkning överföres	78 721
------------------------	--------

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2010-01-01 -2010-12-31	2009-01-01 -2009-12-31
Föreningens intäkter	1	732 325	705 960
Föreningens kostnader			
Underhållskostnader	2	-201 626	-224 194
Driftskostnader	3	-184 175	-101 706
Förvaltnings- och externa kostnader	4	-95 937	-101 979
Personalkostnader	5	-175 348	-199 507
Resultat före finansiella poster		75 239	78 574
Ränteintäkter	6	391	359
Räntekostnader	7	0	-646
Resultat efter finansiella poster		75 630	78 287
Resultat före skatt		75 630	78 287
Årets resultat		75 630	78 287

Balansräkning	Not	2010-12-31	2009-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		0	1 500
Omsättningstillgångar			
Hyses- och avgiftsfordringar		35 000	28 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	21 864	12 423
		56 864	40 423
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		128 787	109 516
Avräkningskonto ISS Facility Services AB		29 857	20 223
		158 644	129 739
Summa omsättningstillgångar		215 508	170 162
SUMMA TILLGÅNGAR		215 508	171 662

Balansräkning	Not	2010-12-31	2009-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	9		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Yttre reparationsfond		89 000	62 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 091	-48 196
Årets resultat		75 630	78 287
		78 721	30 091
Summa eget kapital		167 721	92 091
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		14 719	61 845
Övriga skulder	10	7 091	1 864
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	25 977	15 862
Summa kortfristiga skulder		47 787	79 571
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		215 508	171 662
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Om inte annat framgår är de tillämpade principerna oförändrade i jämförelse med föregående år. Smärre omgrupperingar av f g års siffror har skett.

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt. Leverantörsskulder värderas till nominellt belopp.

Periodisering av inkomster och utgifter och tillämpade redovisningsprinciper har skett enligt god redovisningssed.

Föreningens anläggningstillgångar består av centrumanläggning, pool, bryggor och badplats. Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Avskrivning på om/tillbyggnad görs systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Reservering till föreningens underhållsfond sker genom omföring mellan fritt och bundet eget kapital och sker efter att behörigt organ har fattat beslut. Motsvarande gäller för ianspråktagande av medlen. Behörigt organ är styrelsen enligt beslut på föreningsstämman.

För ytterligare upplysningar hänvisas till not.

Noter

Not 1 Föreningens intäkter

	2010	2009
Arrenden	1 600	1 600
GA1 - årsavgifter	625 996	621 000
Övr ersättningar/intäkter	104 730	83 359
	732 326	705 959

Not 2 Underhållskostnader

	2010	2009
Löpande reparationer	113 376	34 986
Löpande reparationer markytor	8 250	81 835
Reparationer och underhåll enligt undehållsplan	80 000	207 372
Avgår lyft ut föreningens reparationsfond ./.	0	-100 000
	201 626	224 193

Not 3 Driftkostnader

	2010	2009
Fastighetsskötsel/städning entreprenad	0	2 406
Fastighetsel	87 443	12 203
Vatten/renhållning	12 884	16 664
Fastighetsförsäkring	11 181	12 514
Driftskostnad bad	71 495	56 909
Övr kostn transportmedel	972	810
Lokalhyra	200	200
	184 175	101 706

Not 4 Förvaltnings- och externa kostnader

	2010	2009
Administration, kontor och övrigt	34 437	39 787
Förvaltningsarvode	52 500	50 852
Övriga externa tjänster	9 000	11 340
	95 937	101 979

Not 5 Personalkostnader

	2010	2009
Styrelsearvoden	44 500	46 551
Revisionsarvoden	6 000	6 000
Löner	91 975	107 798
Sociala avgifter	31 782	37 733
Kostnadsersättningar	1 092	1 424
	175 349	199 506

Not 6 Ränteintäkter

	2010	2009
Ränteintäkter	391	359
	391	359

Not 7 Räntekostnader

	2010	2009
Räntekostnader	0	646
	0	646

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2010-12-31	2009-12-31
Förutbetald försäkringspremie	12 326	12 423
Övriga förutbetalda kostnader/upplupna intäkter	9 538	0
	21 864	12 423

Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter avser fordran arbetsgivaravgifter och upplupen ersättning el.

Not 9 Förändring av eget kapital

	Yttre rep. fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	62 000	-48 196	78 287
Årets reservering	27 000	-27 000	
Disposition av föregående års resultat:		78 287	-78 287
Årets resultat			75 630
Belopp vid årets utgång	89 000	3 091	75 630

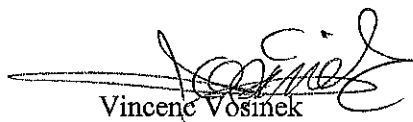
Not 10 Övriga skulder

	2010-12-31	2009-12-31
Personal källskatt	7 091	1 864
	7 091	1 864

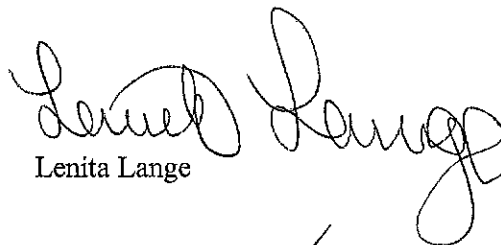
Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2010-12-31	2009-12-31
Upplupna sociala avgifter	7 950	3 680
Förskottsbetalda hyror/avgifter	83	83
Upplupna elavgifter	12 444	6 600
Beräknat arvode för revision	5 500	5 500
	25 977	15 863

Skokloster den 7 februari 2011



Vincenc Vosiček



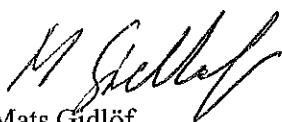
Lenita Lange



Staffan Dackman



Rosie-Marie Tolinsson



Mats Gidlöf