

Årsredovisning
för
Slottsskogens Samfällighetsförening

717900-7187

Räkenskapsåret

2016



Styrelsen för Slottsskogens Samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2016.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Slottsskogens samfällighetsförening förvaltar pool, tennisbanor, centrumhus, bastu, fotbollsplan, grönområden samt badplatser inom Slottsskogen.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Lantmäteriet 2009-05-11.

Fastigheten är fullförsäkrad i Länsförsäkringar.

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2016-03-20 bestått av:

Ordinarie	Elisabeth Ljung Staffan Dackman Arne Sandin Tove Landén Jonas Asplund Joacim Wetterström	Ordf. t o m juli 2016 fr o m oktober 2016
-----------	---	---

Suppleanter	Gunilla Woxberg Eva Jakobsen Varga Åskvigg
-------------	--

Fram till föreningsstämman var Vincenc Vosinek och Margareta Gunnarsdotter ordinarie ledamöter.

Valda revisorer vid ordinarie stämma:

Ordinarie	Lena Wrigmar Ulrika Agbrink	Sammanställande
-----------	--------------------------------	-----------------

Suppleant	Olle Eklund
-----------	-------------

Valberedning	Leif Lindqvist	Sammanställande
--------------	----------------	-----------------

Styrelsen har under året haft 10 protokollförda sammanträden.
Den ekonomiska förvaltningen har utförts av ISS Facility Services AB.
Innan arbeten utförs i egen regi har en konkurrensutsättning gjorts.
Årets resultat är - 78 968 kronor.

Medlemsinformation

Årsavgiften är oförändrad 1200 kronor per andel 2016-05-01.
Största delen av de obetalda årsavgifterna har betalats eller ligger hos Kronofogden.
Ärendet angående obetalda avgifter för Skokloster Villastad avslutades under hösten och det gjorde att vi fick en hyresförlust.

Centrumanläggningen och pooler:

Året 2016 har det varit mycket aktivitet vid poolområdet, många har gästade för bad. Maskineriet har fungerat mycket bra.

Vattnet värms upp av solfångaranläggningen på taket på klubbhuset, som är en lättskött anläggning och även billig i drift.

På begäran av Miljö-och Teknikförvaltningen i Håbo kommun skicka vi in vattenprover för båda poolerna samt för sjöbadet. Detta har gjorts vid 3 tillfällen under sommaren. Värdena har inte gett upphov till några påpekanden. Proverna analyseras av Eurofins Enviroment Testing Sweden AB Linköping. För vår internkontroll har vi tagit prover morgon och kväll i poolerna.

Slottsskogens samfällighetsförening måste betala tillsynsavgift för bassängbadsverksamheten Skokloster 2:80 samt för strandbad 2:461.

Under sommarsäsongen har vi klippt gräset vid centrumanläggningen, ytorna vid sjöbadet, slänten och diken vid Jättens väg samt platån bakom postlådan. Vi har klippt gräsplanen varje vecka så att barnen kan spela fotboll. Alla gräsklippare har fått sin årliga service.

Vi har målat staketet både vid omklädningshytterna och fotbollsplan.

I början av maj var det dags för den årliga städdagen, närvarande var det 20 medlemmar. Arbetet omfattade bland annat städning av och runt centrumanläggningen samt samfällighetens badstränder. Vi oljade in sargerna runt tennisbanorna, sargerna runt stora och lilla poolen, och rampen ner till stora poolen. Möblerna vid poolen, klubbhusets terrass, sarg, staket samt trappa oljades in. Bryggor vid spångbadet som inte var täckta av vatten oljades in, samt bänkarna vid eldstaden samt bron mellan Idealbyn och Söderskogen. Bryggorna och bänkarna vid sjöbadet oljades in. Vi är glada för att några medlemmar ställer upp på städdagen och lägger ner några timmar ideellt arbete, utan dem skulle verksamheten kännas mycket klen. Efter arbetet bjöds deltagarna på varmkorv, dricka samt fikabröd.

Vid den årliga brandbesiktningen utfördes service på brandsläckare och andningsskydd i maskinrummet, Cafét, garage och bastun.

Poolcaféet hölls öppet under sommaren och det är uppskattat av alla som badar. Teresa Svensson-Fröling ledde och skötte caféet tillsammans med ett antal skolungdomar från Slottsskogen som avlönas av kommunen.

Alla ytterbelysningar både på centrumhuset och bastun byttes ut till LED-lampor, ger bättre ljus men

lägre elförbrukning. Samtidigt har båda elanläggningarna gått igenom och nu är allt uppmärkt enligt gällande förordning. Vissa onödiga kopplingar och kablar har tagits bort.

Det har gjorts uppstädning och viss renovering av kontor, lager och garage, nya hyllor har köpts in för att kunna hålla en bättre ordning på vårt material.

Bastun:

Bastun har hållit öppet som vanligt, herrar på lördagar och damer på söndagar enligt de tider som anslås på vår hemsida samt på dörren. Nytt för 2016/2017 är att vi provat att ha familjebastu på fredagar efter önskemål från medlemmar, detta kommer vi att utvärdera när bastun stängt för säsongen och se om vi ska fortsätta med.

I augusti fick sig bastun en liten uppfräschning i form av nya möbler och lite ny färg, ett jobb som till viss del gjordes ideellt av styrelsemedlemmar men som gav det "lilla extra" till bastun.

Samtliga filter på vinden blev utbytta innan badsäsongen startade.

Bad och grönområden:

Sjöbadet med gräsytor och skogspartier har skötts med samma omsorg som förra året. Blommor planterades vid portalen och gräsytorerna har klippts efter behov. Tyvärr lyckades vi inte trots flera försök att få badflotten på plats, den metod som var tänkt att fungera med ett rep för att dra ut flotten på våren misslyckades på grund av att repet försvann med isen.

Vass och sly har röjts vid strandkanten. Vi har klippt vassen vid sjöbadet. Vi fick renovera spångbryggan eftersom isen har flyttat den inre delen och fastsättningen till den yttersta delen blev skadad.

Ångarna i Idealbyn klipptes med slåttermaskin och en röjning gjordes för att få bort slånbuskar som tenderar att växa in lite för mycket på ängsmarken.

I dasset vid badet har det installerats "Separetter" som minskar både mängden latrin som den lukt som annars finns vid torrdass.

Efter att gungställningen vid sjöbadet blivit utdömd vid besiktning beslutades att den skall tas bort. Det minskar även risken för skador på de som åker pulka i backen ovanför badet.

Skogsvårdsgruppen:

Under året avverkade vi i tre områden, ett område vid Österkvarnsvägen, ett vid Mantel- och Kåpavägen samt runt Nunnavägen.

Avverkningen genomfördes i under senvintern, förutsättningarna var relativt goda.

Vi har inte fått annat än positiva omdömen om hur det blev i skogen efter avverkningen.

Vid området längs Österkvarnsvägen planterades både björk och lärk ut under våren.

Senare under hösten kördes det ihop ris från årets avverkning.

Under året har det även utförts nedtagning av sly inom de områden där vi tidigare gallrat, det kommer att fortsätt under ett antal år framöver. Totalt blev ca 5 hektar röjda och på vissa delar har även riset flisats.

Under december månad genomfördes planering för åtgärder under 2017, flera möten har hållits med närboende.

Årets avverkning av ett överskott på ca 60 000 kronor och sedan har vi kört bort ris och röjt till en kostnad av ca 30 000.

Övrigt:

På samfällighetens egen webbsida www.slottsskogenssf.se kan medlemmarna gå in och läsa information om vad som händer i samfälligheten, se bilder, få information om när poolen, bastun och tennisbanorna öppnar för säsongen. Kontaktuppgifter till styrelsemedlemmarna finns också där. Protokollet från årsmötet och årsredovisningen kommer att läggas upp på webbsidan.

Vår Facebook-sida är tillgänglig för alla medlemmar, där kan man läsa information och senaste nytt.

Samfälligheten består av 652 medlemmar av dessa har 650 betalat årsavgiften. De medlemmar som inte

har betalat avgiften har fått flera påminnelser och till slut ett inkassokrav. Styrelsen har beslutat att skicka ärendena vidare till Kronofogdemyndigheten för att driva in skulderna. Medlemmarna har kallats till årsstämma och även en extra årsstämma.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	78 648
årets förlust	-83 399
	-4 751
behandlas så att	
reservering till yttre reparationsfond	10 000
i ny räkning överföres	-14 751
	-4 751

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2016-01-01 -2016-12-31	2015-01-01 -2015-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		4 893	0
Övriga rörelseintäkter		852 636	864 456
Summa rörelseintäkter		857 529	864 456
Rörelsekostnader			
Drift och underhållskostnader	3, 4	-315 731	-337 468
Övriga externa kostnader	5	-218 220	-199 555
Personalkostnader	6	-406 998	-294 082
Summa rörelsekostnader		-940 949	-831 104
Rörelseresultat		-83 420	33 352
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21	34
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-202
Summa finansiella poster		21	-168
Resultat efter finansiella poster		-83 399	33 184
Resultat före skatt		-83 399	33 184
Årets resultat		-83 399	33 184

Balansräkning	Not	2016-12-31	2015-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hyses-, avgifts- och kundfordringar		4 000	43 133
Övriga fordringar	7	382 513	434 810
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	14 949	14 896
Summa kortfristiga fordringar		401 462	492 839
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		65	65
Summa kassa och bank		65	65
Summa omsättningstillgångar		401 527	492 904
SUMMA TILLGÅNGAR		401 527	492 904

Balansräkning	Not	2016-12-31	2015-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	9		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Yttre reparationsfond		333 955	303 955
Summa bundet eget kapital		333 955	303 955
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		78 648	75 464
Årets resultat		-83 399	33 184
Summa fritt eget kapital		-4 751	108 648
Summa eget kapital		329 204	412 603
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		14 949	21 120
Övriga skulder	10	4 009	2 026
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	53 365	57 155
Summa kortfristiga skulder		72 323	80 301
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		401 527	492 904

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 *Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar*.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Föreningens fond för planenligt underhåll

Reservering och ianspråktagande av underhållsfonden ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition och överföring sker efter beslut, mellan balanserat resultat och yttre reparationsfond.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Not 2 Rörelseintäkter

	2016	2015
Arrenden	2 000	2 000
GA1- Årsavgifter	764 800	758 800
Övriga ersättningar och intäkter	90 729	103 656
	857 529	864 456

Not 3 Underhållskostnader

	2016	2015
Löpande reparationer	111 852	127 884
Reparationer och underhåll enligt underhållsplan	107 135	117 744
	218 987	245 628

Not 4 Driftkostnader

	2016	2015
Fastighetsel	58 320	46 604
Vatten	23 529	29 846
Fastighetsförsäkring	14 896	15 390
	96 745	91 840

Not 5 Övriga externa kostnader

	2016	2015
Administration, kontor och övrigt	69 390	37 609
Förvaltningsarvode	62 588	60 011
Övriga externa tjänster/kostnader	4 086	15 374
Förbrukningsmaterial pool	54 273	35 746
Övriga förbrukningsinventarier/material	27 307	50 661
Försäkring/skatt arbetsmaskiner	576	154
	218 220	199 555

Not 6 Personalkostnader

	2016	2015
Styrelsearvoden	59 352	58 395
Revisionsarvoden	8 000	9 200
Löner övriga	252 075	176 100
Kostnadsersättningar	3 065	980
Sociala avgifter	84 506	49 406
	406 998	294 081

Not 7 Övriga fordringar

	2016-12-31	2015-12-31
Avräkning skattekonto	717	710
Andra kortfristiga fordringar	114 000	0
Avräkningskonto ISS Facility Services AB	267 796	434 100
	382 513	434 810

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2016-12-31	2015-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	14 949	14 896
	14 949	14 896

Not 9 Förändring av eget kapital

	Fond Sko- kloster IF	Yttre rep fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	63 955	240 000	75 464	33 184
Disposition av föregående års resultat:		30 000	3 184	-33 184
Årets resultat				-83 399
Belopp vid årets utgång	63 955	270 000	78 648	-83 399

Reservering/ianspråktagande till/från yttre reparationsfonden har skett med 10 000/-0 kronor enligt stämmobeslut.

Not 10 Övriga skulder

	2016-12-31	2015-12-31
Makulerade inbetalningar	0	-1 200
Källskatter	2 317	1 980
Avräkning lagstadgade sociala avgifter	1 692	1 246
	4 009	2 026

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2016-12-31	2015-12-31
Förskottsbetalda hyror och avgifter	1 200	6 503
Periodisering hyresintäkter	44 511	42 911
Upplupna elavgifter	7 655	7 742
	53 366	57 156

Skokloster den

Elisabeth Ljung

Tove Landén

Staffan Dackman

Joacim Wetterstöm

Arne Sandin

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats .

Lena Wrigmar
Revisor

Ulrika Agbrink
Revisor